

Thanh Miện, ngày tháng 3 năm 2021

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường mầm non Hoa Hồng,
thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hoa Hồng của Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Việt Hà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 07/TTr - KTHT ngày 19 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường mầm non Hoa Hồng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (kèm theo các bản vẽ và thuyết minh quy hoạch do Công ty Cổ phần khảo sát địa chất và xây dựng Hải Dương lập) với những nội dung chủ yếu như sau:

I. Hồ sơ

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường mầm non Hoa Hồng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Việt Hà.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần khảo sát địa chất và xây dựng Hải Dương.

4. Thành phần hồ sơ gồm: Tờ trình, thuyết minh, các bản vẽ quy hoạch chi tiết và một số bản khác có liên quan.

II. Quy hoạch

1. Địa điểm, vị trí quy hoạch: Thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện.

Phía Bắc giáp đường Trần Văn Trứ;

Phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng;

Phía Đông giáp đất dân cư hiện trạng;

Phía Tây giáp Trường tiểu học thị trấn Thanh Miện.

(Ranh giới cụ thể của vị trí thể hiện trên bản vẽ quy hoạch).

2. Chỉ tiêu quy hoạch

Stt	Loại đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	m ²	1.292,5	29,9
2	Đất cây xanh, mặt nước, vườn cổ tích	m ²	1.433,7	33,2
3	Đất sân, đường nội bộ, HTKT	m ²	1.596,8	36,9
	Tổng cộng	m²	4.323,0	100,0

3. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- San nền: Cao độ san lấp, vật liệu và kỹ thuật san lấp phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật; đảm bảo thoát nước, không làm ảnh hưởng tới khu vực xung quanh.

- Giao thông: Tuân thủ hệ thống giao thông hiện có. Chỉ giới đường đỏ phía Bắc cách trục đường Trần Văn Trứ 7,5m; đảm bảo đúng hồ sơ quy hoạch và các quy định về đảm bảo trật tự an toàn giao thông đường bộ, các quy định khác có liên quan trước khi đầu tư xây dựng các hạng mục công trình.

- Cấp, thoát nước: Nước sinh hoạt được cấp từ nguồn nước sạch trong khu vực. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải được gom lại qua xử lý đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh trước khi đưa vào hệ thống thoát nước chung khu vực.

- Cấp điện: Trong khu đất có quy hoạch 01 trạm biến thế, việc đấu nối và sử dụng nguồn điện phải đảm bảo tiêu chuẩn cấp điện và quy định của ngành điện.

- Quy hoạch cây xanh: Trồng theo các vị trí quy hoạch đảm bảo cảnh quan, kiến trúc không ảnh hưởng đến các công trình kiến trúc chung khu vực.

- Vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ: Trước khi đầu tư xây dựng công trình phải được cơ quan chức năng thẩm duyệt về phòng, chống cháy nổ theo quy định. Chủ đầu tư phải có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường; rác thải phải được thu gom và đưa về khu xử lý đảm bảo đúng quy định và tuân thủ các quy định khác có liên quan.

(Các chỉ tiêu Quy hoạch và chi tiết hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo như nội dung thuyết minh và thiết kế Quy hoạch chi tiết kèm theo).

4. Dự toán kinh phí lập quy hoạch

Kinh phí quy hoạch chi tiết xây dựng: 266.974.000 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi tư nghìn đồng chẵn).

Trong đó:	- Chi phí lập quy hoạch:	174.499.000 đồng
	- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	22.946.000 đồng
	- Thuế VAT:	19.745.000 đồng
	- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	4.589.000 đồng
	- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	21.463.000 đồng
	- Chi phí quản lý lập quy hoạch:	18.497.000 đồng

- *Chi phí công bố đồ án quy hoạch:* 5.235.000 đồng

Điều 2. Ủy ban nhân dân thị trấn Thanh Miện, Chủ đầu tư phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện tổ chức công bố quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Việt Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT(10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nhữ Văn Cúc